



COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

SETTORE 6 – Ambiente e Territorio

Piazza Papa Giovanni XXIII

(P.I.: 00141480855)

PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

San Cataldo, lì 29/12/2023

Spett.le

GREE&HOUSE S.R.L.

Via due Fontane n° 63

93100

Caltanissetta

pec: green_housesrl@pec.it

OGGETTO:

“Lettera commerciale/contratto” ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs n° 36/2023 per regolamentare l'affidamento diretto del “Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde comunale”, di cui alla Trattativa Diretta (Td) R.D.O. n° 3871904 svolta a mezzo MePA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione).

– CIG: Z843D715F1 –

Premesse:

Con Determinazione del Responsabile del Settore 6 – *Ambiente e Territorio* n° 1701 del 18/12/2023, è stato disposto l'affidamento diretto del “Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde comunale”, mediante procedura prevista ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n° 36, alla Ditta GREEN&HOUSE S.R.L., con sede legale a Caltanissetta, Via due Fontane n° 63, P.I.: 01798550859, che ha presentato un ribasso del 27,31% (diconsi ventisettevirgolatrentunopercento) sull’importo del servizio soggetto a ribasso pari ad Euro 9.464,30, precisando che l’importo complessivo lordo di detto servizio, posto a base di gara, è di € 22.010,00 per gli interventi previsti e puntualmente specificati nel “Capitolato d’Oneri” che fa parte integrante del presente affidamento.

L’importo complessivo contrattuale, che ammonta ad € 19.425,30 (oltre IVA al 22%), importo comprensivo di € 2.201,00 per oneri di sicurezza ed € 10.344,70 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d’asta, scaturisce da un confronto comparativo con percentuale di ribasso svolto sul MEPA (R.d.O. n° 3871904) consultando n° 5 operatori economici del settore a cui ha partecipato Codesta Spett.le ditta, trova copertura finanziaria al Cap. 133.341 ed al Cap. 203.320 del bilancio 2023-2025, giusta Determinazione del Responsabile del Settore 6 – *Ambiente e Territorio* n° 1701 del 18/12/2023.

Parti stipulanti:

Il Comune di San Cataldo, affida a Codesto Spett.le Operatore Economico il “Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde comunale”, per il presunto importo da definirsi a consuntivo con calcolo “A MISURA” di € 19.425,30 (oltre IVA al 22%), onnicomprensivo di tutto quanto previsto nel “Capitolato d’oneri”, facente parte dei documenti di gara.

L'Ente e l'operatore economico stipulano il contratto, col sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs n° 36/2023:

- L'Ente Comunale, nella persona dell'Arch. Luigi Salvatore LAURICELLA, responsabile del Settore 6 – Ambiente e Territorio, giusta Determinazione Sindacale n° 14 del 15/03/2023 che interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Cataldo (C.F. 00141480855), esclusa quindi qualsiasi sua personale responsabilità, in seguito denominato "Ente" o "Stazione Appaltante"
- L'operatore economico GREEN&HOUSE S.R.L., con sede legale a Caltanissetta, Via due Fontane n° 63, P.I.: 01798550859, come rappresentato dal Sig. Gelso Alessandro Giuseppe, nato a Caltanissetta il 30/01/1987, C.F. GLSLSN87A30B429I per la sua qualità di Rappresentante Legale, domiciliato presso la sede della medesima ditta.

Il presente "Contratto" d'affidamento dovrà osservare tutti gli elaborati progettuali e specificatamente il **Capitolato d'Oneri, il Computo Metrico Estimativo e l'Elenco Prezzi** che sono stati resi noti con la "Lettera d'invito" inviata all'Impresa nella trattativa di cui sopra, attraverso la piattaforma MEPA.

Tutto ciò premesso, tra le parti sopra generalizzate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse ed Allegati

Le premesse e gli atti e/o documentazione richiamati, anche se non materialmente allegati, sono depositati agli atti dell'ufficio interessato e formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Specificatamente costituiscono allegati al presente contratto (sebbene non materialmente allegati) la documentazione di seguito elencata:

- Copia della lettera d'invito ove trovasi contenuto il Capitolato Speciale d'Appalto, Computo metrico estimativo ed Elenco prezzi;
- Copia dell'assicurazione rischi R.C.T. e R.C.O. con un massimale complessivo di € 1.000.00,00 operante su entrambi i rischi, con il sottolimito di € 600.000,00 per rischi R.C.T. ed € 600.000,00 per rischi R.C.O., resa dalla Società di Assicurazione CATTOLICA ASSICURAZIONE, agenzia di Palermo (Stadio), polizza n° 00043611300114, con quietanza di pagamento valida fino al 12/10/2024.
- Copia della "Garanzia definitiva" n° 6085400851 quale cauzione definitiva di cui all'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, resa dalla compagnia assicurativa HDI Assicurazioni S.p.A., agenzia di Caltanissetta, stipulata in data 19/12/2023.
- Piano Operativo di Sicurezza (POS);

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

- A) L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei sotto elencati lavori di manutenzione del verde pubblico, da effettuare in alberi presenti nell'ambito del territorio urbano della Città di San Cataldo, dando priorità a quelli che possono costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità.
- potature specialistiche da eseguirsi su piante ornamentali, in maggior parte allocate lungo le strade cittadine prevalentemente con altezza di circa mt. 6,00, in modo tale da ottenere una forma armonica consona al tipo di essenza arborea, con l'obiettivo pertanto di raggiungere un'estetica gradevole mediante l'eliminazione o l'accorciamento di rami, sia nel senso dell'altezza che della larghezza. Tali interventi

dovranno essere effettuati con lo scopo principale di alleggerire l'impalcato strutturale dell'albero al fine di prevenire la caduta in tutto o in parte dell'albero stesso sotto l'azione del vento.

- potatura o, al bisogno, abbattimento di alberi di alto fusto (prevalentemente essenze di pino) impiantati all'interno di ville, del cimitero comunale, in area verdi ed aiuole spartitraffico, che si presentano fortemente inclinati e con elevato rischio di caduta.
- fornitura, trasporto e posa in opera di alberi di essenze pregiate aventi una circonferenza di 6 ~ 8 cm ed altezza di mt. 1,20 ~ 1,40;
- trasporto e smaltimento del materiale vegetale derivante da abbattimento alberi, potature e sfalci.

Determinazione dell'altezza degli alberi ai fini degli interventi di potatura o abbattimento:

L' "altezza" dell'albero, ai fini della sua individuazione nell'ambito dei vari articoli previsti nell'Elenco Prezzi o nel Computo Metrico Estimativo, dovrà essere così misurata:

- ☐ Per alberi che presentano ramificazione che si dipartono dal tronco principale (es. platani, tigli, palme, ecc.), l'altezza sarà quella del tronco principale o verosimilmente la misura tra il piano di campagna ed il punto di ramificazione più basso.
- ☐ Per alberi di alto fusto della specie di conifere e similari, l'altezza da tenere in considerazione per l'individuazione della voce di Elenco Prezzi sarà l'altezza massima della chioma.

B) Tutti gli interventi si intendono comprensivi dei seguenti oneri.

B1) Attività di abbattimento e/o potatura alberi all'interno delle aree verdi:

- accatastamento del materiale vegetale (rami e legname) derivante dall'abbattimento e/o potatura degli alberi ovunque ubicati e loro caricamento entro le successive 24 ore su idoneo mezzo di trasporto per il definitivo smaltimento e/o recupero in impianti autorizzati.
- apposizione di idonee barriere atte ad impedire il passaggio di persone ed animali all'interno delle aree di lavoro.
- durante l'abbattimento di alberi (o il taglio di branche e/o rami) dovrà essere usata cura particolare affinché la caduta non provochi danni a persone, a cose o alla vegetazione sottostante. È fatto assoluto divieto all'impresa di bruciare ramaglie o fogliame di risulta.
- fresatura dei ceppi degli alberi abbattuti al fine di ridurre gli impatti nell'ambito dell'eco-sistema ambientale dell'area circostante.
- Ogni onere derivante dal trasporto e dallo smaltimento del materiale vegetale.

B2) Attività di potatura alberi lungo le strade:

- accatastamento del materiale vegetale derivante dalla potatura degli alberi lungo le strade urbane e loro contestuale e immediato caricamento su idoneo mezzo di trasporto per il definitivo smaltimento e/o recupero in impianti autorizzati.
- segnaletica preventiva necessaria ad evitare la sosta delle autovetture nelle aree d'intervento secondo le modalità previste dal Codice della Strada, da concordare con il locale Comando di Polizia Municipale, coerentemente con le programmate attività di potatura.
- segnaletica, e se necessario barriere, idonea ad impedire il transito di pedoni ed automezzi in prossimità delle aree di lavoro.
- Ogni onere derivante dal trasporto e dallo smaltimento/recupero del materiale vegetale.

B3) Sfalcio di erbe infestanti presenti in scarpate, aree verdi, ecc.

- raccolta ed accatastamento del materiale vegetale derivante dalla sfalcio delle aree verdi e loro contestuale e immediato caricamento su idoneo mezzo di trasporto per il definitivo smaltimento e/o recupero in impianti autorizzati.
- eventuale segnaletica preventiva necessaria ad evitare la sosta delle autovetture nelle zone attigue alle aree d'intervento secondo le modalità previste dal Codice della Strada, da concordare con il locale Comando di Polizia Municipale, coerentemente con le programmate attività di lavoro.
- Ogni onere derivante dal trasporto e dallo smaltimento/recupero del materiale vegetale.

B4) Potatura di siepi e bordure in aree verdi comunali

- raccolta ed accatastamento del materiale vegetale derivante dalla potatura di siepi e bordure allocate in aree verdi e loro contestuale ed immediato caricamento su idoneo mezzo di trasporto per il definitivo smaltimento e/o recupero in impianti autorizzati.
- Pulizia dell'area verde circostante le siepi e/o bordure nonché pulizia del marciapiede (o sede stradale) attigua, se esistente.
- eventuale segnaletica preventiva necessaria ad evitare la sosta delle autovetture nelle zone attigue alle aree d'intervento secondo le modalità previste dal Codice della Strada, da concordare con il locale Comando di Polizia Municipale, coerentemente con le programmate attività di lavoro.
- Ogni onere derivante dal trasporto e dallo smaltimento/recupero del materiale vegetale.

Art. 3 - Durata dell'appalto

- A) L'esecuzione dell'appalto dovrà avere inizio entro giorni 15 (quindici) successivi alla stipula del contratto ed il termine per ultimare i lavori è fissato in giorni lavorativi 120 (centoventi) e comunque dando assoluta priorità agli alberi pericolosi con imminente rischio caduta secondo le indicazioni disposte dalla stazione appaltante. Ricorrendone il caso, sarà possibile effettuare una consegna in via d'urgenza senza che l'aggiudicatario possa rifiutarsi. L'eventuale rifiuto sarà inteso come grave inadempienza contrattuale passibile di revoca dell'affidamento.
- B) L'Ente si riserva, in caso di gravi inadempienze durante l'esecuzione del contratto, di procedere alla revoca immediata dell'affidamento o alla rescissione del contratto qualora già stipulato.

Art. 4 - Importo ed entità dell'appalto

- A) L'importo del servizio richiesto è stato stimato presuntivamente in € 22.010,00 (oltre IVA di legge), di cui € 10.344,70 (pari al 47%) per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta ed € 2.201,00 (pari al 10%) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per come si evince dal computo metrico estimativo riportato più avanti.
- B) L'entità dell'appalto è desumibile dal computo metrico di seguito riportato con l'avvertenza che, su insindacabile giudizio della stazione appaltante, il numero delle lavorazioni può subire delle variazioni nel rispetto dei limiti di legge. Inoltre, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'esecuzione di alcune lavorazioni previste, senza che l'operatore economico possa avanzare pretese.
- C) Trattandosi di appalto a "MISURA" la percentuale di ribasso che l'operatore economico avrà presentato nella propria offerta non verrà applicata al presuntivo importo complessivo dei lavori sopra citato bensì verrà applicata a ciascuna lavorazione prevista nel computo metrico. Detta percentuale di ribasso rimarrà invariabile a prescindere dal "maggiore o minore" numero delle prestazioni realmente eseguite senza che l'operatore economico possa opporsi o accampare pretese di sorta.
- D) In ogni caso, l'importo complessivo dell'appalto non potrà comunque essere superiore all'importo posto a base d'asta, depurato della percentuale di ribasso e pertanto l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretesa per l'appalto di che trattasi, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

- E) L'operatore economico nella sua "offerta" dovrà tenere conto di tutti gli oneri (compreso i costi di trasporti e smaltimento), e qualsivoglia imprevisto che, pertanto, rimarrà ad esclusivo carico dell'impresa, la quale in ogni caso dovrà garantire l'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto di quanto previsto dal presente articolato e dalle vigenti normative di settore e di sicurezza dei lavoratori.

Art. 5 - Revisione prezzi

Stante la natura del servizio ed i brevi tempi di esecuzione dell'affidamento, non è ammessa la revisione prezzi. I prezzi rimangono invariati per tutto la durata dell'appalto.

Art. 6 - Principali lavorazioni e relative sanzioni

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come sotto specificato, salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite dal direttore dei lavori durante il loro svolgimento:

- Potatura di alleggerimento con eliminazione, tramite taglio, dei rami posti lungo il fusto, fino al raggiungimento del primo ordine di impalcato, contestuale rimonda delle parti secche e rimodellamento della chioma.
- Potatura di contenimento atta a limitare l'incremento volumetrico della pianta, con eliminazione della nuova germogliazione e rientro del taglio sulle parti vecchie.
- Potatura di diradamento con eliminazione di rami giovani per l'aerazione della pianta ed al fine di limitarne l'azione del vento su di essa.
- Potatura di alberi anche di alto fusto al fine di ripristinare le condizioni di equilibrio dell'apparato aereo evitando in tal maniera in futuro ulteriori peggioramenti dallo stato di sbilanciamento in atto.
- Abbattimento degli alberi anche di alto fusto pericolanti (es. pini) che possono arrecare pericolo a persone o cose.
- Fornitura, trasporto e posa in opera di alberi di essenze pregiate, quali: Castanea Sativa Miller (castagno), Carotonia Siliqua (carrubbo), Geltis Australis (spacca sassi, caccamo), Quercus Suber (quercia da sughero), Quercus Liex (leccio), aventi una circonferenza di 6 ~ 8 cm ed altezza di mt. 1,20 ~ 1,40, previa apertura di buca dalle dimensioni di cm 40x40x40, effettuata a mano o con mezzo meccanico e successiva innaffiatura;

I lavori appaltati dovranno intendersi comprensivi di ogni onere derivante dall'utilizzo di attrezzature manuali e dei mezzi meccanici (piattaforme elevatrici, trabattelli, mini-scavatore, motoseghe e similari, ivi compresi i materiali di consumo) idonei all'esecuzione delle operazioni, nonché l'onere del trasporto e dei costi di conferimento a rifiuto del materiale vegetale (rami e legname) di cui se ne dovrà dimostrare il corretto smaltimento in conformità alle vigenti normative ambientali.

Tutte le potature, comunque eseguite, dovranno avere rispetto della forma caratteristica della pianta ed ispirarsi al criterio del minimo trauma da infliggere all'albero sottoposto a potatura (tagli netti evitando "ferite" nella corteccia circostante). Gli interventi dovranno essere effettuati nel rispetto della salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché nell'ambito dei consueti orari di lavoro evitando rumori molesti che possano cagionare disturbo alla quiete pubblica.

Le fasi delle lavorazioni (potature ed abbattimenti) saranno seguite e valutate dal direttore dei lavori che potrà disporre a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento modificazioni alle tecniche seguite, allo scopo di conformarsi alle esigenze dell'Amministrazione.

Qualora l'impresa, a causa di sua negligenza, procuri danni gravi alle alberature potate, tanto da non consentirne più un recupero estetico e funzionale, essa sarà tenuta alla sostituzione della pianta e comunque a versare un compenso di danno estetico di € 500,00 per ogni albero.

Dal punto di vista numerico l'impresa dovrà dare corso ai lavori con la presenza quotidiana di un numero di operai congruo al regolare e puntuale svolgimento degli stessi, secondo quelle che saranno le valutazioni insindacabili del Direttore dei lavori. Quest'ultimo avrà il diritto di ottenere l'allontanamento di qualsiasi addetto ai lavori che si dimostrasse incapace, inadempiente o non ossequioso alle disposizioni della direzione stessa.

Qualora l'impresa si rifiuti, o ritardi, ad eseguire gli abbattimenti degli alberi con imminente pericolo di caduta, alla Stessa sarà applicata una sanzione di €. 1.000,00 per ciascun albero non estirpato, fatta salva l'eventuale immediata risoluzione del contratto con addebito.

Art. 7 – Elenco delle lavorazioni ed aree interessate (computo metrico estimativo).

L'appalto prevede le lavorazioni riportate nel seguente computo metrico estimativo da effettuarsi in aree o viabilità nello stesso specificate.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque di poter individuare delle zone di intervento diverse da quelle elencate nonché altre lavorazioni non previste nel sotto riportato Computo Metrico Estimativo ma ricomprese tra le voci del successivo ELENCO PREZZI.

In generale, rimane inteso che, state la natura dei lavori, la Direzione Lavori, su sua insindacabile decisione potrà modificare le "quantità" e le "tipologia di lavori" previste nel Computo Metrico Estimativo senza che l'appaltatore possa rifiutarsi e ciò anche in considerazione che l'appalto verrà contabilizzato a MISURA.

A maggior chiarezza delle possibili lavorazioni che l'appaltatore dei lavori è tenuto a garantire di poter effettuare, qui di seguito si riporta integralmente l'elenco prezzi del progetto e il Computo metrico Estimativo:

ELENCO PREZZI

1) ANA.1

Potatura di contenimento e formazione, di esemplari arborei decidui a chioma siti su strade, ville, parchi, etc., poste in condizioni di minima difficoltà accessibile ai mezzi meccanici, (esemplificabile con alberi ubicati all'interno di parchi, giardini e strade accessibili a mezzi meccanici e con pendenze non superiori al 10%), secondo la forma campione stabilità o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, intervento da eseguirsi con attrezzatura e mezzo meccanico idoneo.

Compreso altresì la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà alla ditta aggiudicataria.

- | | |
|---|--|
| a) per alberi di altezza fino a mt. 6 | €/cad. 50,00 (diconsi euro cinquanta) |
| b) per alberi di altezza da mt. 6 a mt. 12 | €/cad. 100,00 (diconsi euro cento) |
| c) per alberi di altezza superiore a mt. 12 | €/cad. 140,00 (diconsi euro centoquaranta) |

2) ANA.2

Potatura di contenimento e formazione di esemplari arborei decidui a chioma, poste in condizioni di media difficoltà accessibile ai mezzi meccanici, (esemplificabile con alberi ubicati in strade urbane ad alto transito, parchi, ville con pendenze tra il 10% e il 30%), secondo la forma campione stabilità o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, intervento da eseguirsi con attrezzatura, mezzo meccanico idoneo.

Compreso altresì la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà alla ditta aggiudicataria.

- a) per alberi di altezza fino a mt. 6 €/cad. 60,00 (diconsi euro sessanta)
- b) per alberi di altezza da mt. 6 a mt. 12 €/cad. 120,00 (diconsi euro centoventi)
- c) per alberi di altezza superiore a mt. 12 €/cad. 170,00 (diconsi euro centosettanta)

3) ANA.3

Potatura di contenimento e formazione di esemplari arborei decidui a chioma, poste in condizioni di elevata difficoltà su aree inaccessibili ai mezzi meccanici, (esemplificabile con alberi ubicati all'interno di ville e parchi e giardini con pendenze superiori al 30%), secondo la forma campione stabilità o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, intervento eseguito con mezzi ed attrezzature adeguate, piattaforme elevatrici, scale, trabattello, ponteggio mobile e/o fisso.

Compreso altresì la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà alla ditta aggiudicataria.

- a) per alberi di altezza fino a mt. 6 €/cad. 70,00 (diconsi euro settanta)
- b) per alberi di altezza da mt. 6 a mt. 12 €/cad. 140,00 (diconsi euro centoquaranta)
- c) per alberi di altezza superiore a mt. 12 €/cad. 200,00 (diconsi euro duecento)

4) ANA.4

Abbattimento di alberi di qualsiasi specie poste in condizioni di minima difficoltà accessibile ai mezzi meccanici, (esemplificabile con alberi ubicati in strade urbane, parchi, ville con pendenze non superiori al 10%), compresa l'estirpazione di ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, intervento da eseguirsi con attrezzatura e mezzo meccanico idoneo.

Compreso altresì la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà alla ditta aggiudicataria.

- a) per alberi di altezza fino a mt. 6 €/cad. 60,00 (diconsi euro sessanta)
- b) per alberi di altezza da mt. 6 a mt. 12 €/cad. 120,00 (diconsi euro centoventi)
- c) per alberi di altezza superiore a mt. 12 €/cad. 170,00 (diconsi euro centosettanta)

5) ANA.5

Abbattimento di alberi di qualsiasi specie poste in condizioni di media difficoltà accessibile ai mezzi meccanici, (esemplificabile con alberi ubicati in strade urbane ad alto transito, parchi, ville con pendenze tra il 10% e il 30%), compresa l'estirpazione di ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, intervento da eseguirsi con attrezzatura e mezzo meccanico idoneo.

Compreso altresì la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà alla ditta aggiudicataria.

- a) per alberi di altezza fino a mt. 6 €/cad. 70,00 (diconsi euro settanta)
- b) per alberi di altezza da mt. 6 a mt. 12 €/cad. 130,00 (diconsi euro centotrenta)
- c) per alberi di altezza superiore a mt. 12 €/cad. 200,00 (diconsi euro duecento)

6) ANA.6

Abbattimento di alberi di qualsiasi specie poste in condizioni di elevata difficoltà su aree inaccessibili ai mezzi meccanici, (esemplificabile con alberi ubicati all'interno di ville e parchi, giardini e piazze e con pendenze superiori al 30%), compresa l'estirpazione di ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, intervento da eseguirsi con mezzi ed attrezzature adeguate, piattaforme elevatrici, scale, trabattello, ponteggio mobile e/o fisso.

Compreso altresì la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà alla ditta aggiudicataria.

- a) per alberi di altezza fino a mt. 6 €/cad. 80,00 (diconsi euro ottanta)
- b) per alberi di altezza da mt. 6 a mt. 12 €/cad. 160,00 (diconsi euro centosessanta)
- c) per alberi di altezza superiore a mt. 12 €/cad. 220,00 (diconsi euro duecentoventi)

7) ANA.7

Sfalcio di erbe infestanti presenti in scarpate, aree verdi, etc., eseguito con mezzi meccanici dotati di braccio decespugliatore con completamento manuale e, ove occorra, mediante l'uso di motosega, decespugliatore, falce e taglio di arbusti con tronco di qualsiasi dimensione. Compreso pulizia la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà alla ditta aggiudicataria.

- Per ogni metro quadro €. 0,50 (diconsi euro zero e centesimi cinquanta)

8) ANA.8

Potatura di siepi e bordure con mezzo meccanico su uno, due o tre lati a discrezione ed accettabile della D.L. in forma libera o obbligata, Compreso pulizia la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà alla ditta aggiudicataria.

- Per ogni metro lineare €. 1,50 (diconsi euro uno e centesimi cinquanta)

9) ANA.9

Nolo a caldo di minipala o miniescavatore, compreso carburante, lubrificante, trasporto sul luogo di ogni altro onere connesso per il tempo effettivi di impiego.

- Per ogni ora e per potenza non inferiore a 15 kW €. 40,00 (diconsi euro quaranta)

10) ANA.10

Potatura palme di qualsiasi varietà e di qualsiasi altezza eseguite con personale specializzato e con l'utilizzo dell'attrezzatura necessaria e ponteggi di qualsiasi genere, rifinitura manuale dei tagli di branche e rami, compreso pulizia la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà alla ditta aggiudicataria.

- a) per palme di altezza fino a mt. 10 €/cad. 90,00 (diconsi euro novanta)
- b) per palme di altezza da mt. 10 a mt. 15 €/cad. 150,00 (diconsi euro centocinquanta)
- c) per palme di altezza superiore a mt. 15 €/cad. 200,00 (diconsi euro duecento)

11) ANA.11

Nolo a caldo di motocoltivatore di adeguata potenza, compreso carburante, lubrificante, trasporto sul luogo di ogni altro onere connesso per il tempo effettivi di impiego.

- per ogni ora €. 35,00 (diconsi euro trentacinque)

12) ANA.12

Rimozione con sradicamento e successiva asportazione di piante di qualsiasi specie, (edera, arbusti di medio fusto, cespugli di grandi dimensioni, etc), eseguiti

con qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compreso il trasporto a rifiuto ed eventuali oneri di smaltimento, il ripristino dell'area d'intervento e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

- per ogni metro quadro € 5,00 (diconsi euro cinque)

13) ANA.13

Fornitura, trasporto e posa in opera di alberi privi di malattie, ben formati, senza lesioni al tronco, pane di terra, con apparato radicale ben sviluppato, aventi le seguenti caratteristiche:

- circonferenza 6-8 cm;
- altezza h. 1,20-1,40;
- specie (o similari di pregio) :
 - o Castanea Sativa Miller (castagno);
 - o Caratonia Siliqua (carrubbo);
 - o Gelta Australis (spacca sassi, caccamo);
 - o Quercus Suber (quercia da sughero);
 - o Quercus Liex (leccio);

Sono compresi nel prezzo la fornitura e posa in opera di pali tutori di castagno del diametro di cm 6-8 h. 2,00, apertura di buca di misura non inferiore a cm 40x40x40 (operata a mano o con mezzo meccanico), fornitura e distribuzione concime o ammendanti 20 l/pianta, rinterro, bagnatura del fosso con lt. 50 di acqua e successiva innaffiatura a fine impianto. La posa in opera avverrà singolarmente o in gruppo nei luoghi che verranno indicati all'atto esecutivo dalla Direzione Lavori.

E' compreso, altresì, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

- prezzo cadauno € 50,00 (diconsi euro cinquanta)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1) ANA.1

Potatura di contenimento e rimodellamento da effettuare in esemplari arborei decidui a chioma siti su strade, ville, parchi, etc.. poste in condizioni di minima difficoltà accessibile ai mezzi meccanici, (esemplificabile con alberi ubicati all'interno di parchi, giardini e strade accessibili a mezzi meccanici e con pendenze non superiori al 10%), secondo la forma campione stabilità o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, intervento da eseguirsi con attrezzatura e mezzo meccanico idoneo.

Compreso altresì la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà alla ditta aggiudicataria.

a) per alberi di altezza fino a mt. 6: €/cad. 50,00
(diconsi euro cinquanta/00)

- Parco giochi Belvedere	n°	15		
- Villa comunale	n°	10		
- Via Gabbara	n°	8		
- Via Mascagni	n°	7		
- Largo Santa Fara	n°	3		
- Scuola Elementare S. Giuseppe	n°	9		
- Asilo nido via C. Cattaneo	n°	11		
- Asilo nido Corso U. d'Italia	n°	20		
- Asilo nido Belvedere	n°	1		
- varie strade	n°	8		
Sommano	n°	92	x €/cad. 50,00	= € 4.600,00

b) per alberi di altezza da mt. 6 a mt. 12: €/cad. 100,00

(diconsi euro cento/00)

- Villetta Padre Alfano	n°	5		
- Parco giochi Belvedere	n°	2		
- Villa comunale	n°	5		
- Asilo nido via C. Cattaneo	n°	3		
- varie strade	n°	5		
Sommano	n°	20	x €/cad. 100,00 =	€. 2.000,00

2) ANA.2

Potatura di contenimento e rimodellamento da effettuare in esemplari arborei decidui a chioma, poste in condizioni di media difficoltà accessibile ai mezzi meccanici, (esemplificabile con alberi ubicati in strade urbane ad alto transito, parchi, ville con pendenze tra il 10% e il 30%), secondo la forma campione stabilità o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, intervento da eseguirsi con attrezzatura, mezzo meccanico idoneo.

Compreso altresì la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà alla ditta aggiudicataria.

b) per alberi di altezza da mt. 6 a mt. 12: €/cad. 120,00
(diconsi euro centoventi/00)

- Cimitero	n°	7		
- Parchi giochi	n°	5		
Sommano	n°	12	x €/cad. 120,00 =	€. 1.440,00

c) per alberi di altezza superiore a mt. 12: €/cad. 170,00
(diconsi euro centosettanta/00)

- Cimitero	n°	3	x €/cad. 170,00 =	€. 510,00
------------	----	---	-------------------	-----------

3) ANA.3

Potatura di contenimento e rimodellamento da effettuare in esemplari arborei decidui a chioma, poste in condizioni di elevata difficoltà su aree inaccessibili ai mezzi meccanici, (esemplificabile con alberi ubicati all'interno di ville e parchi e giardini con pendenze superiori al 30%), secondo la forma campione stabilità o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento eseguito con mezzi ed attrezzature adeguate, piattaforme elevatrici, scale, trabattello, ponteggio mobile e/o fisso.

Compreso altresì la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà alla ditta aggiudicataria.

b) Per alberi di altezza da mt. 6 a mt. 12: €/cad. 140,00
(diconsi euro centoquaranta/00)

- Villetta quartiere Mimiani	n°	8		
- Villa Comunale	n°	3		
Sommano	n°	11	x €. 140,00 =	€. 1.540,00

4) ANA.10

Potatura palme di qualsiasi varietà e di qualsiasi altezza eseguite con personale specializzato e con l'utilizzo dell'attrezzatura necessaria, comprese piattaforme elevatrici, scale, trabattello, ponteggio mobile e/o fisso, rifinitura manuale dei tagli di branche e rami, compreso pulizia la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà alla ditta aggiudicataria.

a) per palme di altezza fino a mt. 10,00, €/cad. 90,00 (diconsi euro novanta/00)			
- Piazza Falcone Borsellino	n° 5		
- Piazza degli Eroi	n° 10		
- Scuola San Giuseppe	n° 2		
- varie strade	<u>n° 3</u>		
- Sommano	n° 20 x €/cad. 90,00	=	€. 1.800,00

5) ANA.5

Abbattimento di alberi di qualsiasi specie poste in condizioni di minima difficoltà accessibile ai mezzi meccanici, (esemplificabile con alberi ubicati in strade urbane, parchi, ville con pendenze con pendenze non superiori al 10%), compresa l'estirpazione di ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno. Intervento da eseguirsi con attrezzatura e mezzo meccanico idoneo, piattaforme elevatrici, scale, trabattello, ponteggio mobile e/o fisso.

Compreso altresì la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà alla ditta aggiudicataria.

b) per alberi di altezza da mt. 6 a mt. 12: €/cad. 130,00
(diconsi euro centotrenta/00)

- Via Ponchielli	n° 2		
- Strade Varie	<u>n° 5</u>		
Sommano	n° 7 x €/cad. 130,00	=	€. 910,00

c) per alberi di altezza superiore a mt. 12: €/cad. 200,00
(diconsi euro duecento/00)

- Cimitero	n° 3		
- Strade varie	<u>n° 4</u>		
Sommano	n° 7 x €/cad. 200,00	=	€. 1.400,00

6) ANA.6

Abbattimento di alberi di qualsiasi specie poste in condizioni di media difficoltà accessibile ai mezzi meccanici, (esemplificabile con alberi ubicati in strade urbane ad alto transito, parchi, ville con pendenze tra il 10% e il 30%), compresa l'estirpazione di ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno. Intervento da eseguirsi con attrezzatura e mezzo meccanico idoneo, piattaforme elevatrici, scale, trabattello, ponteggio mobile e/o fisso.

Compreso altresì la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà alla ditta aggiudicataria.

b) per alberi di altezza fino a mt. 12: €/cad. 160,00
(diconsi euro centosessanta/00)

- Cimitero	n° 2 x €/cad. 160,00	=	€. 320,00
------------	----------------------	---	-----------

c) per alberi di altezza superiore a mt. 12: €/cad. 220,00
(diconsi euro duecentoventi/00)

- Cimitero	n° 2 x €/cad. 220,00	=	€. 440,00
------------	----------------------	---	-----------

7) ANA.7

Sfalcio erbe infestanti presenti in scarpate, aree verdi, etc... eseguito con mezzi meccanici dotati di braccio decespugliatore con completamento manuale e, ove occorra, mediante l'uso di motosega, decespugliatore, falce e taglio di arbusti con tronco di qualsiasi dimensione. Compreso la pulizia, la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà alla ditta aggiudicataria.

Per ogni metro quadro: €. 0,50 (diconsi euro zero e cinquanta centesimi)

- Varie aree urbane mq 10.000,00x €/mq 0,50 = €. 500,00

8) ANA.8

Potatura di siepi e bordure con mezzo meccanico su uno, due o tre lati a discrezione della D.L. in forma libera o obbligata, compreso la pulizia, la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà alla ditta aggiudicataria.

Per ogni metro lineare: €. 1,50 (diconsi euro uno/50)

Varie aree verdi di ville e giardini ml 200,00 x €/mq 1,50 = €. 300,00

9) ANA.9

Nolo a caldo di minipala o miniescavatore, compreso carburante, lubrificante, trasporto sul luogo di ogni altro onere connesso, calcolando solamente il tempo effettivo di impiego.

- Per ogni ora, con mezzo di potenza fino a 20 kW: €/h. 50,00
(diconsi euro cinquanta/00)

- vari interventi (stima) h. 5,00 x €/h. 50,00 = €. 250,00

10) ANA.13

Fornitura, trasporto e posa in opera di alberi privi di malattie, ben formati, senza lesioni al tronco e pane di terra, con apparato radicale bel sviluppato, aventi le seguenti caratteristiche:

- circonferenza 6-8 cm;

- altezza h. 1,20-1,40;

- specie:

- o Castanea Sativa Miller (castagno);
- o Caratonia Siliqua (carrubbo);
- o Geltis Australis (spacca sassi, caccamo);
- o Quercus Suber (quercia da sughero);
- o Quercus Liex (leccio)

Sono compresi nel prezzo la fornitura e posa in opera di pali tutori di castagno del diametro di cm 6-8 h. 2,00, apertura di buca di misura non inferiore a cm 40x40x40 (operata a mano o con mezzo meccanico), fornitura e distribuzione concime o ammendanti 20 l/pianta, rinterro, bagnatura del fosso con lt. 50 di acqua e successiva innaffiatura a fine impianto. La posa in opera avverrà singolarmente o in gruppo nei luoghi che verranno indicati all'atto esecutivo dalla Direzione Lavori. E' compreso, altresì, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

- prezzo cadauno €. 50,00 (diconsi euro cinquanta)

- Varie aree a verde:

n° 100 x €/Cad. 50,00 =

TOTALE IMPORTO SERVIZIO

€. 6.000,00

€. 22.010,00

IMPORTO A BASE D'ASTA

- Importo complessivo servizio	€. 22.010,00
- Costo della manodopera non soggetto a ribasso 47%:	€. 10.344,70
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 10%:	€. 2.201,00
Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta	€. 9.464,30

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

- per IVA 22%	€. 4.842,20
- per imprevisti	€. 2.147,80
	€. 6.990,00

Totale a disposizione

TOTALE COMPLESSIVO

€. 6.990,00

€. 29.000,00

Art. 8 - Attrezzature e materiali occorrenti per l'espletamento del servizio.

1. Per il corretto espletamento delle prestazioni l'impresa appaltatrice dovrà fornire, a sua cura e spese, mezzi, attrezzature, strumentazioni, segnaletica stradale, dispositivi di sicurezza e protezione dei lavoratori, beni di consumo e quant'altro necessario all'effettuazione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte descritte nel presente articolato.
2. Tutti i mezzi, le attrezzature, le apparecchiature, i dispositivi di protezione individuale ed in genere tutta la strumentazione occorrente per l'esecuzione delle prestazioni dovranno:
 - ❖ essere rispondenti alle normative relative alla marcatura CE e ai requisiti di sicurezza e alle prescrizioni igienico-sanitarie vigenti;
 - ❖ essere in ottime condizioni di efficienza e di stato di decoro;
 - ❖ rispettare le normative in materia di scarichi ed emissioni gassose e rumorose in atmosfera, in vigore o che potranno essere emanate durante il corso del contratto. E' preferibile l'uso di mezzi elettrici o alimentati con carburanti a basso impatto ambientale.
3. Tutti gli automezzi impiegati su strada dovranno, altresì, rispondere alle caratteristiche richieste dal codice della strada e dalle normative vigenti, con particolare riguardo ai dispositivi segnaletici da rapportare alle diverse modalità operative. Inoltre dovranno essere tutti correttamente assicurati, omologati e revisionati secondo la normativa vigente in materia. Tali mezzi dovranno essere per quanto possibile identificabili, riportando ad esempio sui lati indicazioni ben visibili che permettano di riconoscere in modo univoco la ditta appaltatrice. L'impresa appaltatrice è, altresì, obbligata a sostenere tutti gli oneri per mantenere in perfetta efficienza e conveniente decoro i mezzi e le attrezzature mediante ordinarie e straordinarie operazioni di pulizia, disinfezione, riparazione e manutenzione. Il loro eventuale lavaggio dovrà essere effettuato in luoghi idonei e dotati delle necessarie autorizzazioni. Il Comune si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione e la revisione di tutti i mezzi, automezzi, apparecchiature, impianti o attrezzature che, a seguito di valutazione in contraddittorio, non riterrà soddisfacenti dal punto di vista di efficienza, sicurezza e di decoro. Tale sostituzione o revisione è a carico dell'impresa appaltatrice e non può comportare oneri aggiuntivi per il Comune rispetto ai prezzi indicati in sede di offerta. L'impresa appaltatrice è tenuta alla sostituzione delle attrezzature e dei mezzi contestati immediatamente ovvero, se ciò è impossibile per giustificati motivi, entro e non oltre un termine che sarà stabilito dal Direttore dei lavori.
4. Nel caso di attrezzatura o mezzo guasto, l'impresa appaltatrice dovrà darne comunicazione tramite pec alla stazione appaltante entro 6 (sei) ore dal verificarsi dell'inconveniente tecnico. La sostituzione dell'attrezzatura o del mezzo dovrà avvenire entro e non oltre le 18 (diciotto) ore dal verificarsi della rottura e non può comportare oneri aggiuntivi per il Comune rispetto ai prezzi indicati in sede di offerta. Solo nel caso di forza maggiore potrà essere autorizzato dal Direttore dei Lavori l'uso temporaneo, limitato al periodo strettamente necessario che verrà autorizzato, di mezzi meno idonei, ma non dal punto di vista normativo sulla sicurezza e rispetto ambientale, al fine di garantire la continuità del servizio. I guasti delle attrezzature e dei mezzi non dovranno compromettere in nessun modo la continuità e l'efficienza delle prestazioni e non potranno essere addotti a giustificazione di eventuali disservizi.
5. Non sarà possibile alloggiare a deposito in fabbricati o aree comunali, mezzi, attrezzature e macchinari utilizzati per l'esecuzione delle prestazioni. Gli stessi dovranno essere allontanati dall'area interessata dal loro utilizzo non appena ultimato il lavoro. Durante la loro utilizzazione l'impresa appaltatrice è responsabile di attuare tutti quegli accorgimenti necessari per mantenere i luoghi di lavoro sicuri per il proprio personale e per i terzi. Il presente appalto oltre al personale, presuppone l'impiego di una serie di attrezzature manuali e meccaniche che dovranno essere fornite in dotazione al personale medesimo, e di tutto quant'altro ritenuto indispensabile per svolgere al meglio il servizio oggetto dell'appalto. L'appaltatore inoltre si obbliga a rispettare l'intera normativa afferente la prevenzione e la sicurezza sul lavoro ed inoltre si impegna a vigilare affinché le apparecchiature, le macchine ed ogni qualsiasi altro mezzo, meccanico e non, utilizzato per lo svolgimento del servizio vengano adoperate in conformità alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza, così come previsto dalle vigenti norme di legge. Qualora per, alcuni, interventi di potatura si rendesse necessario l'uso di attrezzature particolari, l'impresa è tenuta a fornirle a propria cura e spesa, in quanto vigente l'assunto che la stessa sia a conoscenza di tutti gli interventi da effettuarsi stante la dichiarazione di aver preso visione dei luoghi. Le attrezzature da taglio dovranno risultare perfettamente affilate al fine di evitare strappi e lacerazioni al tessuto legnoso. Tagli di particolari dimensioni dovranno essere coperti con apposito mastice per potature al fine di rendere la superficie impermeabile all'acqua e preservare i tessuti dalla formazione di carie dovute a marcescenza del legno. Il materiale vegetale di risulta dovrà essere immediatamente rimosso a carico della ditta appaltatrice ed avviato in impianti autorizzati per lo smaltimento.

Art. 9 - Oneri a carico dell'appaltatore

Si intendono a totale carico della ditta appaltatrice i seguenti oneri:

1. provvedere alla fornitura di tutte le attrezzature e beni di consumo necessari per il regolare svolgimento del servizio e alla loro manutenzione;
2. trasporto e smaltimento di potature e sfalci secondo i dettami normativi;
3. esercitare, nelle forme opportune, il controllo e la vigilanza sul corretto svolgimento del servizio da parte del personale impiegato che dovrà mantenere un contegno corretto sia verso i dipendenti comunali, sia verso i cittadini;
4. assicurare il servizio con proprio personale, in numero adeguato e sufficiente a garantire un servizio efficiente e nel rispetto dei tempi contrattuali, fornendo agli stessi apposita divisa di lavoro e tesserino di riconoscimento che dovrà essere indossato in modo visibile;
5. provvedere a propria cura e spese al ripristino delle opere danneggiate dal personale;
6. organizzare la raccolta e lo smaltimento del materiale di risulta in tempi brevi evitando soprattutto accumuli in luoghi di pubblico transito;
7. dimostrazione di possedere adeguate coperture assicurative nei confronti di terzi agli effetti della R.C.T. e dei danni causati agli effetti della R.C.O.;
8. la polizza R.C.T. deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati ai terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere non inferiore a € 500.000,00.
9. presentazione del Piano Operativo di Sicurezza, in caso di collaborazione alla realizzazione dell'opera, o del Piano Sostitutivo di Sicurezza, nel caso in cui il lavoro venga svolto da una sola impresa;

Art. 10 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri dipendenti

1. L'Amministrazione Comunale rimane assolutamente estranea al rapporto di lavoro costituito tra la ditta appaltatrice ed i propri dipendenti, non acquisendo gli stessi alcun rapporto di dipendenza con il Comune medesimo.
2. La ditta appaltatrice è tenuta ad attuare nei confronti dei propri dipendenti, a qualsiasi titolo, nelle prestazioni del presente appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro applicabili alla categoria.
3. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico della ditta appaltatrice, la quale ne è la sola responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune. I lavori appaltati dovranno essere condotti con personale di provata capacità, qualitativamente e numericamente, avente la qualifica di operaio specializzato giardiniere regolarmente assicurato a norma di legge.

Art. 11 – Prescrizioni minime di sicurezza

1. La ditta appaltatrice è tenuta alla scrupolosa osservanza delle disposizioni del D. Lgs. n° 81 del 09/04/2008 e ss.mm.ii.
2. L'appaltatore è tenuto ad adottare tutte le misure minime per garantire l'igiene e la sicurezza dei lavoratori, fornendo loro anche tutti i dispositivi di protezione individuale e curandone accuratamente la formazione in merito ai rischi specifici, e relative contromisure, dell'attività svolta. Deve, altresì, provvedere a sua cura e spese e senza diritto di compenso alcuno alla fornitura nei luoghi ove si svolge il servizio di tutto quanto occorra per l'ordine e la sicurezza, come: cartelli di avviso, segnali di pericolo, protezione e quant'altro venisse particolarmente indicato dal Comune a scopi di sicurezza.
3. L'appaltatore è tenuto ad utilizzare attrezzature, macchinari ed utensili conformi alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e ad adottare le opportune cautele e segnalazioni di pericolo tutte le volte che lo svolgimento delle varie attività avviene in luoghi frequentati da altre persone.
4. L'operatore economico, qualora le norme vigenti durante l'esecuzione del contratto lo impongano, dovrà farsi carico dei dispositivi di protezione individuale atte al contenimento del rischio di contagio da COVID-19 senza richiedere ulteriori compensi alla stazione appaltante in quanto detti maggiori costi sono stati considerati nell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza già specificati nel precedente art. 4.
5. L'appaltatore dovrà comunicare, al momento della stipula del contratto il nominativo del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione.

Art. 12 – Responsabilità della ditta

Nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore adotterà i procedimenti e le cautele necessarie in ottemperanza, in particolare, alle norme antinfortunistiche per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e di terzi,

nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. L'Appaltatore si assume ogni e qualsiasi responsabilità connessa ed in relazione alla esecuzione dei lavori.

Art. 13 – Garanzia definitiva (53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023)

"Garanzia definitiva" n° 6085400851 quale cauzione definitiva di cui all'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, resa dalla compagnia assicurativa HDI Assicurazioni S.p.A., agenzia di Caltanissetta, stipulata in data 19/12/2023. La garanzia copre l'intero periodo contrattuale e resterà vincolata sino a quando saranno state definite tutte le contestazioni e vertenze che fossero, eventualmente insorte nel corso dell'espletamento del contratto. La fideiussione bancaria/polizza assicurativa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Art. 14 – Altre garanzie e responsabilità.

L'affidatario risponde del mancato adempimento alle obbligazioni nascenti dal contratto e di ogni danno o inconveniente, diretto o indiretto, arrecato alla Stazione Appaltante o a terzi, nell'esecuzione delle attività, anche indirettamente connesse, oggetto del presente contratto.

Per quanto sopra l'Ente non assume nei confronti dei terzi alcuna forma di responsabilità relativa alla gestione dei lavori appaltati; responsabilità che pertanto rimangono integralmente in capo alla ditta appaltatrice anche nel caso in cui il risarcimento di eventuali danni eccedono i massimali di copertura assicurativa.

In proposito, l'affidatario è titolare di una polizza assicurativa aziendale RCT e RCO con un massimale complessivo di € 1.000.000,00 operante su entrambi i rischi, con il sottolimito di € 600.000,00 per rischi R.C.T. ed € 600.000,00 per rischi R.C.O., resa dalla Società di Assicurazione CATTOLICA ASSICURAZIONE, agenzia di Palermo (Stadio), polizza n° 00043611300114, con quietanza di pagamento valida fino al 12/10/2024.

Art. 15 – Pagamenti

Il pagamento della prestazione contrattualizzata verrà effettuato alla fine di tutti i lavori previsti. Il calcolo dell'importo dovuto sarà effettuato con contabilità a "Misura" ovverosia quale sommatoria del prodotto dei prezzi applicati al netto del ribasso offerto in sede di negoziazione per il numero delle lavorazioni realmente eseguito. A tale importo verrà detratto la somma delle penali eventualmente da applicare.

I pagamenti verranno effettuati sul conto corrente dedicato che la ditta ha preventivamente comunicato, ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), previa presentazione di fattura elettronica e relativa verifica della regolarità contributiva da parte dell'Ente.

Il pagamento dovrà avvenire entro giorni 30 dalla data di ricezione della relativa fattura elettronica.

- BANCA: BCC G. Toniolo e San Michele di San Cataldo, Agenzia di Caltanissetta

- IBAN: IT05L0895216704000000234484

Persone delegate ad operare sul conto corrente intestato a GREEN&HOUSE S.R.L.:

1) Sig. Gelso Alessandro Giuseppe (n.q. di Legale Rappresentante)

Nato a Caltanissetta il 30/01/1987 (C.F.: GLSLSN87A30B429I)

Art. 16 – Contratto - Spese contrattuali e oneri fiscali

La stipula del contratto avverrà in conformità a quanto previsto dall'art. dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs n° 36/2023.

Art. 17 – Risoluzione del contratto

1. Salvi i casi di risoluzione per inadempimenti previsti dalla legge, il Comune ha facoltà di risolvere di diritto il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Codice Civile, fatti salvi ogni rivalsa per danni, l'incameramento della **cauzione definitiva** che verrà richiesta prima della stipula del contratto e l'applicazione di eventuali penali, nei seguenti casi:

a. qualora l'impresa appaltatrice:

- ☐ senza motivo ritenuto giustificato dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dei lavori non inizi le prestazioni entro la data stabilita in contratto;
- ☐ per sua grave negligenza dia motivo di interruzione delle prestazioni, per due volte nel corso dell'appalto;
- ☐ rifiuti, senza valida giustificazione, di apportare le modifiche alle prestazioni richieste dalla stazione appaltante così come previsto nel presente documento;

b. a seguito di due contestazioni di ritardi non giustificati;

- c. per mancato rispetto degli obblighi concernenti il personale (inquadramento e retribuzione contrattuale, a norma del vigente CCNL applicabile, versamento oneri contributivi, ecc.). In particolare, per gli inadempimenti contributivi si procederà ad attivare le azioni sostitutive della stazione appaltante previste per legge;

d. per gravi violazioni del piano della sicurezza fisica dei lavoratori da parte dell'impresa appaltatrice;

- e. in caso di abituale inadeguatezza e negligenza nell'esecuzione delle prestazioni, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni debitamente accertate e contestate compromettano l'efficienza delle prestazioni o siano tali da arrecare danno al Comune;

f. qualora nei confronti dell'appaltatore o di uno dei componenti della propria compagine sociale sia intervenuta informativa antimafia interdittiva ai sensi della L. 159/2011 o siano venuti meno i requisiti previsti dagli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. n° 36/2023.

g. inadempimento, da parte dell'impresa appaltatrice, degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., accertato dal Comune.

2. La risoluzione del contratto è notificata dal Comune tramite PEC all'impresa appaltatrice che, ricevutala, dovrà astenersi dal compiere qualsiasi ulteriore prestazione.
3. L'impresa appaltatrice non potrà avanzare diritti di sorta per l'affidamento delle prestazioni ad altra impresa e dovrà rispondere dei danni derivanti al Comune dalla risoluzione del contratto.

Art. 18 – Codice di comportamento.

L'appaltatore si impegna a rispettare, se ed in quanto compatibili, le disposizioni del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" di San Cataldo approvato con Delibera della Giunta, consultabile su Trasparenza – atti generali – Regolamenti. L'inosservanza delle disposizioni del suddetto Codice di comportamento da parte dell'appaltatore determina la risoluzione del contratto con addebito di responsabilità.

L'appaltatore, inoltre, si impegna al rispetto delle norme relative al divieto di "Pantouflage – Revolving doors" di cui all'art. 53, comma 16 ter D. Lgs. 165/2001.

Art. 19 - Controversie

1. Eventuali controversie, reclami o chiarimenti che dovessero sorgere tra il Comune e l'impresa appaltatrice nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, o comunque a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione delle prestazioni affidate, devono essere comunicati per iscritto e corredati da motivata documentazione.

2. E' escluso il ricorso al collegio arbitrale.
3. Le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e l'impresa appaltatrice, qualsiasi sia la loro natura tecnica, giuridica o amministrativa, che non si riescano a risolvere con accordo bonario, saranno affidate al giudice competente.
4. Si elegge sin d'ora quale Foro competente il Foro di Caltanissetta.
5. In ogni caso, per espressa e comune volontà del Comune e dell'impresa appaltatrice, anche in pendenza di controversia, quest'ultima si obbliga a proseguire ugualmente l'esecuzione delle prestazioni, salvo diversa disposizione del Comune.

Art. 20 – Tutela della privacy

L'Assuntore si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti dei dati personali e delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio e a operare nel pieno rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo n° 196/2003 " Codice in materia di protezione dei dati personali".

A riguardo, si specifica quanto di seguito.

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. n° 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che:
 - ❑ la richiesta di dati in sede di acquisizione delle offerte è finalizzata alla verifica della sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara;
 - ❑ il conferimento dei dati ha natura obbligatoria nel senso che l'interessato deve rendere le dichiarazioni e la documentazione richieste;
 - ❑ la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nella esclusione dalla partecipazione alla presente procedura di gara e alla successiva sottoscrizione del contratto;
 - ❑ i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:
 - ✧ il personale dell'Ente interessato nel procedimento;
 - ✧ gli eventuali partecipanti alla procedura di gara;
 - ✧ ogni altro soggetto interessato ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e ss.mm.ii.;
 - ✧ altri soggetti della pubblica amministrazione.
2. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n° 196/2003 e ss.mm.ii..
3. Titolare del trattamento dei dati è il Comune nella persona del legale rappresentante o suo delegato.
4. Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite MEPA il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del MEPA stesso che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.
5. Le eventuali richieste di accesso agli atti di gara potranno essere accolte, secondo quanto previsto dall'art. 35 del D. Lgs. n° 36/2023 e dalla normativa vigente in materia.
6. L'accesso è sempre consentito al concorrente che lo chieda "in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso".

Art. 21 - Autorizzazione al trattamento dei dati

Le parti autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali necessari all'esecuzione del presente contratto secondo quanto disposto dal Decreto Lgs. n° 196/2003 Codice in materia di protezione dati personali.

Art. 22 – Norme transitorie e finali

Per tutto quanto non espressamente indicato e specificato nel presente contratto, si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto riportato in seno alla Lettera d'invito, al Codice Civile e alle norme specifiche di settore.

La presente è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate mediante scambio secondo gli usi commerciali attraverso il canale della posta elettronica certificata.

Restano acquisiti al fascicolo:

- 1) il file sottoscritto con firma da parte del responsabile del servizio;
- 2) la prova della trasmissione del file, protocollato in forma elettronica, all'aggiudicatario;
- 3) la prova della ricezione alla Pec dell'aggiudicatario;
- 4) il file ricevuto dall'aggiudicatario all'indirizzo Pec dell'Ente. Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione della Pec che la seconda delle parti abbia trasmesso alla prima che abbia assunto l'iniziativa della trasmissione della presente.

Il presente atto e le inserzioni allegate, vengono confermate ed accettate dalle parti.

Per la ditta GREEN&HOUSE S.r.l.

Fga. Gelsio Alessandro Giuseppe
(FIRMATO DIGITALMENTE)



Per il Comune di San Cataldo

Arch. Luigi Salvatore Lauricella n.q.
(FIRMATO DIGITALMENTE)

Nome documento Prot_Par 0038962 del 29-12-2023 - Allegato Lettera_contratto 29-12-2023_signed.pdf.p7m

Data di verifica 29/12/2023 10:25:18 UTC

Versione verificatore 7.0.17

Livello	Tipo	Firmatario	Autorità emittente	Esito	Pagina
1	Firma	 Gelso Alessandro	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	VALIDA	2
2	Firma	 LUIGI SALVATORE LAURICELLA	ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1	VALIDA	4

Appendice A

6

Gelso Alessandro

Esito verifica firma

VALIDA

Firma integra

La firma è in formato CADES-BES

La firma è integra

Il certificato è attendibile

Verifica alla data di sistema: 29/12/2023 10:25:18 GMT+00:00

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 29/12/2023 09:22:09 GMT+00:00

Validazione certificato eseguita tramite OCSP

Il certificato ha validità legale

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://id.infocamere>

.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dettagli certificato

Soggetto: Gelso Alessandro

Seriale: 2dc525

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-GLSLSN87A30B429I

Autorità emittente: CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature

CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service

Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies: 0.4.0.194112.1.2,1.3.76.14.1.1.30,CPS URI:

<https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>,1.3.76.16.6,displayText: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019,

Validità: da 24/11/2023 07:52:54 UTC a 24/11/2026 00:00:00 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dichiarazione di Trasparenza:

- (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>

LUIGI SALVATORE LAURICELLA

Esito verifica firma

VALIDA

Firma integra

La firma è in formato PADES-BES

La firma è integra

Il certificato è attendibile

Verifica alla data di sistema: 29/12/2023 10:25:19 GMT+00:00

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 29/12/2023 08:44:52 GMT+00:00

Validazione certificato eseguita tramite OCSP

Il certificato ha validità legale

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (it) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>

PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

Dettagli certificato

Soggetto: LUIGI SALVATORE LAURICELLA

Seriale: 400cd41dcbc6635c

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-LRCLSL67D15H792L

Autorità emittente: CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service

Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies: 0.4.0.194112.1.2,1.3.6.1.4.1.29741.1.7.2,CPS URI: <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>,1.3.76.16.6,

Validità: da 22/02/2022 07:16:58 UTC a 15/12/2024 13:57:58 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Dichiarazione di Trasparenza:

- (it) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>
 - (en) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>
-
-

Appendice A

Certificati delle autorità radice (CA)

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Seriale: 01
Organizzazione: InfoCamere S.C.p.A.
Nazione: IT
Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign
Autorità emittente: CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature
CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service
Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT
Validità: da 04/12/2019 09:49:37 UTC a 04/12/2035 10:49:37 UTC

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Seriale: 4d4afd13e8ae2789
Organizzazione: ArubaPEC S.p.A.
Nazione: IT
Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign
Autorità emittente: CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service
Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT
Validità: da 26/04/2017 06:28:06 UTC a 21/04/2037 06:28:06 UTC